

(様式第1号)



支庁受付

農地課受付

農地法第 4 , 5 条の規定による許可申請書

※ 下記土地について 所有権移転を伴う転用 ※ したいので農地法第 4 , ⑤ 条の規定によって許可を申請します。

千葉県知事

様

平成 14 年 月 日

譲受人

譲渡人

1 申請者の住所 氏名、年齢 及び職業	譲受人	千葉県 [redacted]		住所	千葉県 [redacted]		氏名 (名称) 本人の電話連絡先等	電話連絡先 [redacted] - [redacted] - [redacted] 連絡先名称 ()	年齢	66	職 業	[redacted] (株) 代表取締役
	譲渡人	千葉県 [redacted]		住所	千葉県 [redacted]		氏名 (名称) 本人の電話連絡先等	電話連絡先 [redacted] - [redacted] - [redacted] 連絡先名称 ()	年齢	66	職 業	
2 許可を受けようとする土地 表示・利用 状況等	土地の表示		地 番	地 目		面 積 m ²	平均収量 (10a 当たり)	所有者氏名	耕作者氏名	自作・ 小作の別		
	大字	字		登	現							
	[redacted]	[redacted]	田	畑	198		[redacted]	[redacted]	自作			
合 計		田 1 m ² 畑 198 m ² 探 1 m ² 計 198 m ²										
3 転用計画	(1) 用 途		資材置場		(2) 転用事由 の詳細		別紙事業計画書のとおり					
	(3) 転用の時期		着手予定 許可後 年 月 日 完了予定 年 月 日									
	(4) 事業又は 施設の 概要		用途区分	棟数	建築物 (工作物) の建築面積				その他			
4 転用に伴う 給付、その他	(1) 転用地の価格		円		(4) 転用地の賃借料 (年m ² 当)		円					
	(2) 相手方に対する離作補償等 (m ² 当)		円		(5) 賃借期間		自 年 月 日					
	(3) 隣接地に対する損害補償等		円		至 年 月 日							
5 資金調達に ついての計画	資金所要額		土地代金	[redacted] 千円	計	[redacted] 千円						
			整地費	[redacted] 千円	自己資金	[redacted] 千円						
		建設費	[redacted] 千円	借入金	[redacted] 千円							
		その他	[redacted] 千円									
6 譲受人と譲渡 人との関係	第3者	7 転用することによって周辺の農地に 係る営農条件への支障の有無とその 被害防除の概要					別紙事業計画書のとおり					
8 その他参考事項												

千葉県松戸市二十世紀が丘萩町115番地

行政書士 小松原修昭事務所

TEL 047 (364) 8118 (代)

FAX 047 (364) 9544

【 表 題 部 】 (土 地 の 表 示)			調製 平成11年2月25日	地図番号	余 白
【所 在】	[REDACTED]		余 白		
	[REDACTED]		平成12年1月29日変更 平成12年1月31日登記		
【① 地 番】	【②地 目】	【 ③ 地 積 】 m ²	【原 因 及 び そ の 日 付】	【 登 記 の 日 付 】	
5番 40	畑	198	3番40から分筆	昭和57年3月26日	
余 白	余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附 則第2条第2項の規定により移 記 平成11年2月25日	
5番8	余 白	余 白	①変更	平成12年1月31日	

【 甲 区 】 (所 有 権 に 関 す る 事 項)				
【順位番号】	【登 記 の 目 的】	【受付年月日・受付番号】	【 原 因 】	【 権 利 者 そ の 他 の 事 項 】
1	所有権移転	昭和42年1月28日 第1874号	昭和33年4月1日相続	所有者 [REDACTED] 順位1番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	平成5年12月21日 第40746号	昭和56年3月27日売買予約	権利者 [REDACTED] 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	余 白	余 白

千葉県松戸市五香西5丁目5-8

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日

これは登記簿に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記簿の乙区に記録されている事項はない。

平成14年1月10日
千葉地方法務局松戸支局

登記官

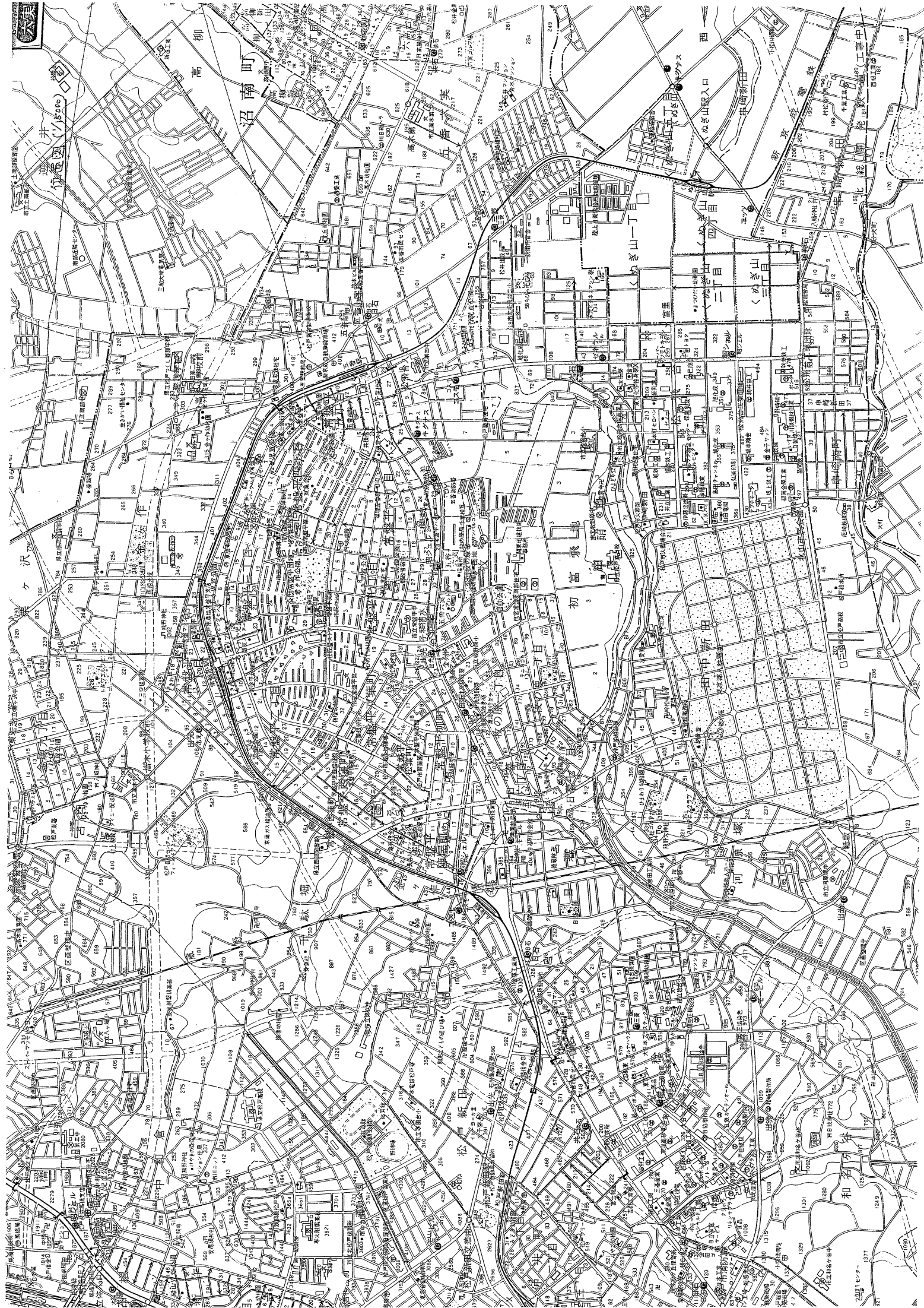
石原 広一郎

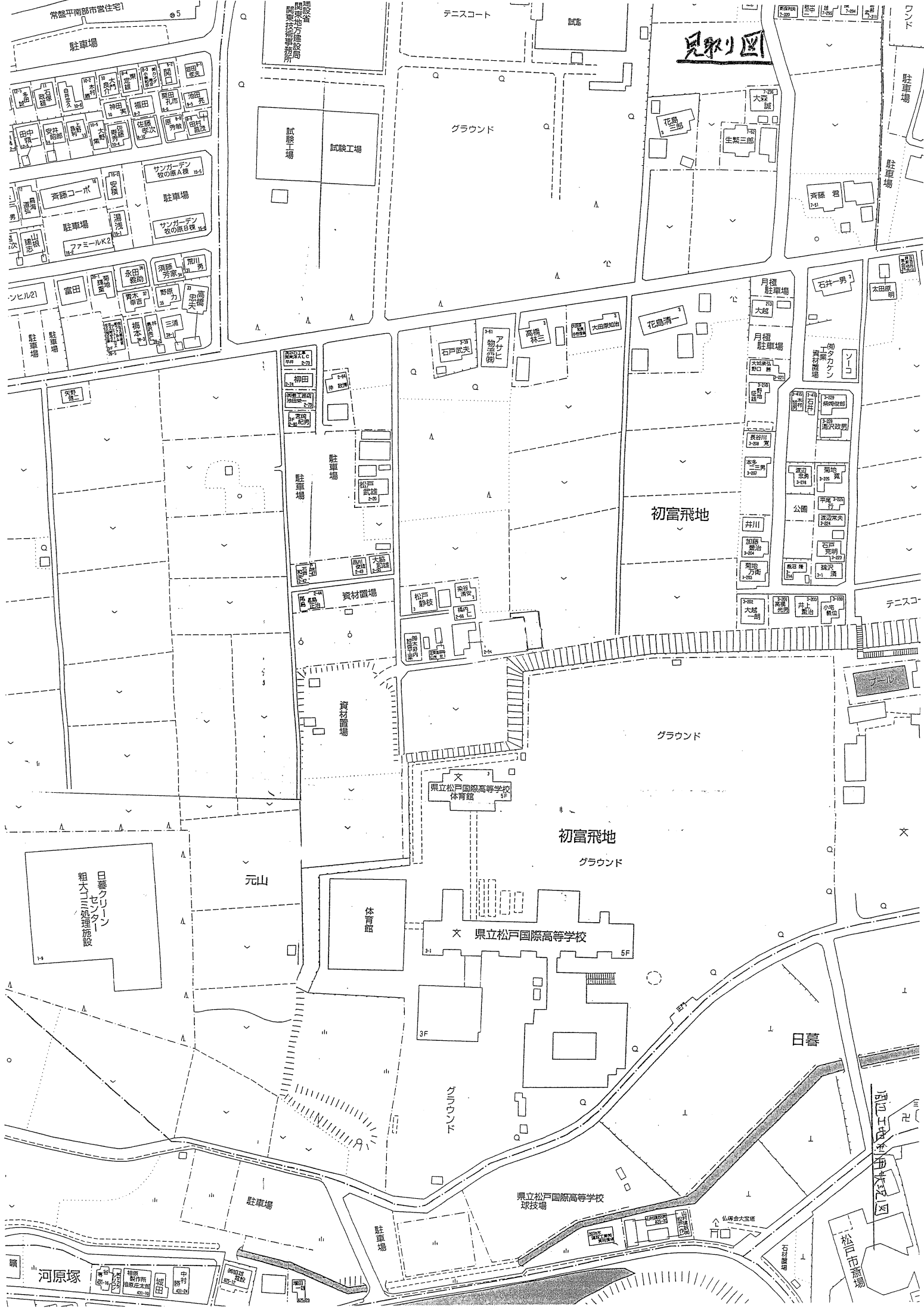
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D02404 (2/2)

2/2







見取り図

グラウンド

初富飛地

グラウンド

初富飛地

グラウンド

県立松戸国際高等学校

県立松戸国際高等学校 球技場

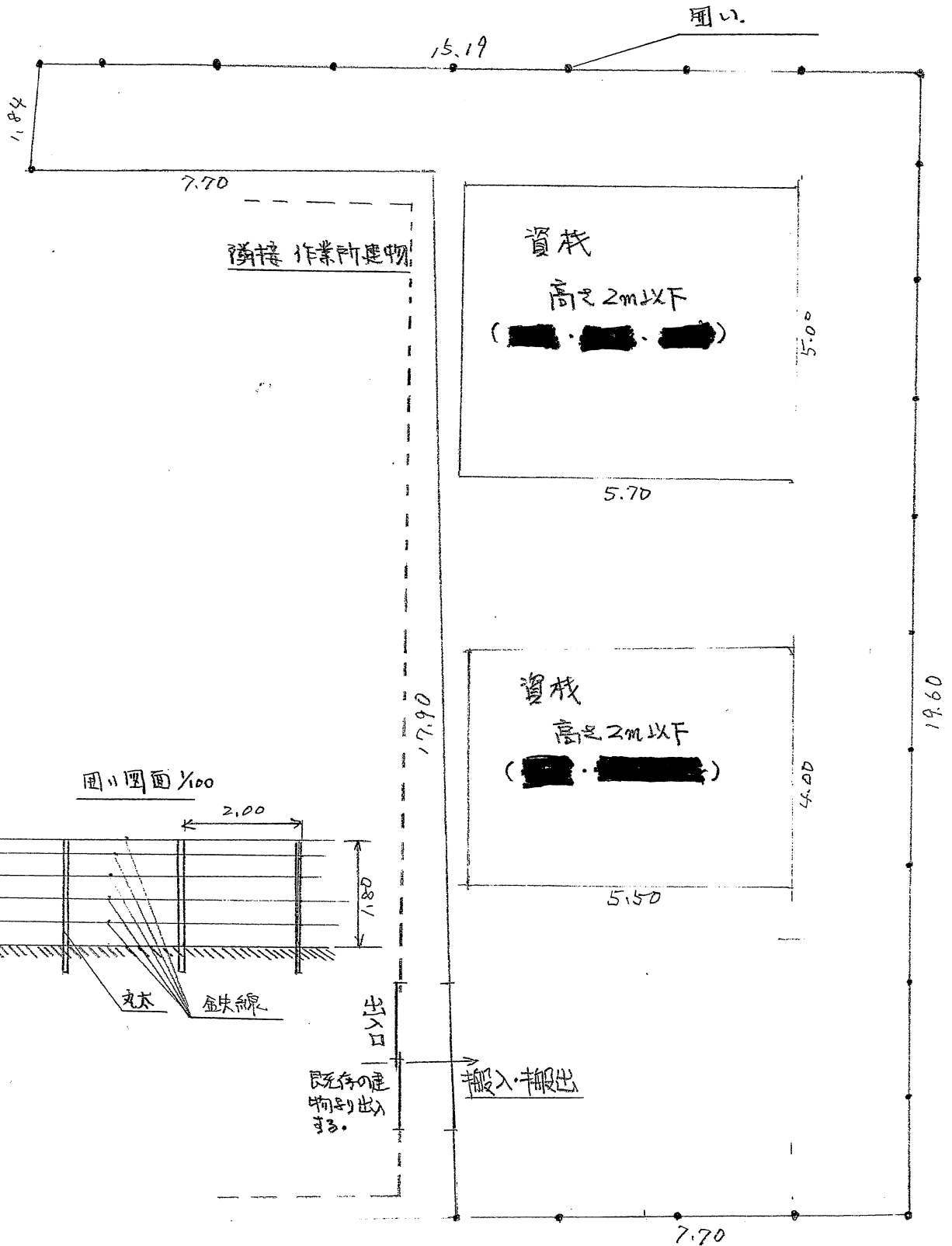
日暮

松戸市立中央公民館

松戸市市場

河原塚

土地利用計画図等(1/100)



※申請地：砂利ひき。

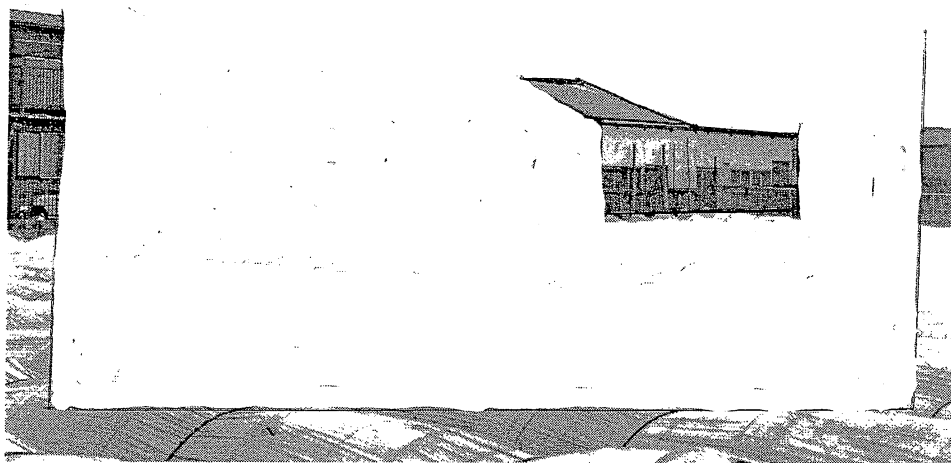
※雨水は自然に浸透。

※図1は、丸太と鉄線を囲った図1とする。

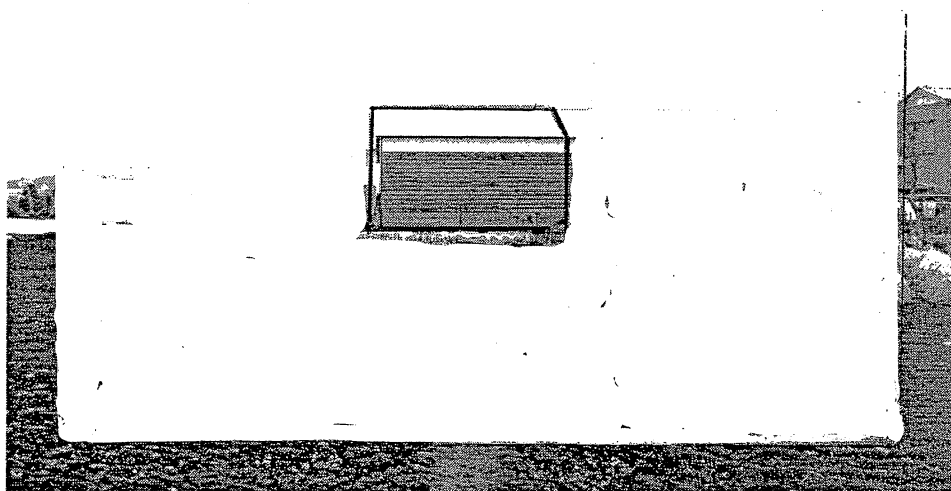
※資材の管理方法：下に台を置きその上に保管・散散防止
と水にぬれぬ様に資材にビニールシートを被せる。

※搬入・搬出は、既存の建物の出入口より行う。

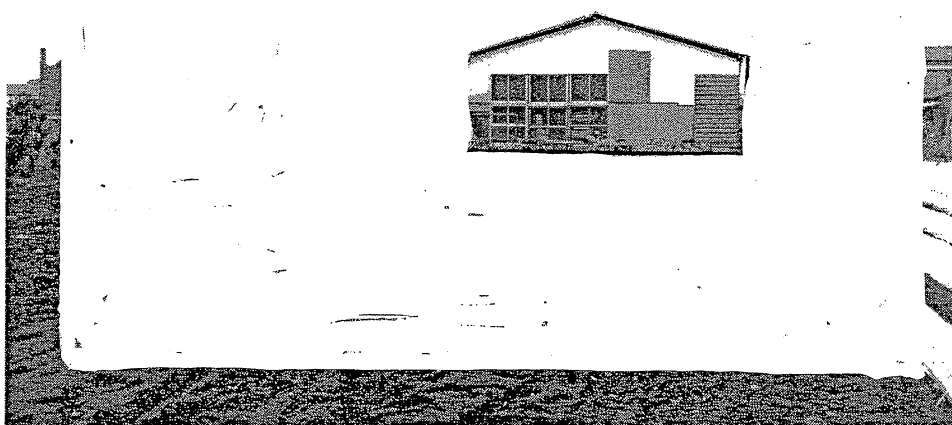
現地写真



No1



No2



No3

ア 計画施設内容（事業を行う理由、造成の計画も記入。埋立て等を行わず整地のみの場合にも、その内容を記入。）

別紙

イ 土地選定理由（他の土地（農地以外の土地も含む。）で当該事業を行えない理由も記入。）

別紙

ウ 地目別面積（申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地についても記入。）

田 ー m² | 畑 198 m² | 採草放牧地 ー m² | その他 ー m² | 合計 198 m²

エ 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地の権利取得の見込み

オ 用水（上水道等）・排水・調整池計画（排水については雨水、汚水、雑排水別に記入。）

取水：用水の計画はありません。
排水・雑排水については、ありません。
雨水については、自然浸透です。

カ 防災計画（工事中・施工後の防災計画を記入）

周囲を木くいと 鉄線を用いて囲いとする。

キ 周辺農地の営農条件への被害防除対策（農業用排水・施設、日照、通風への影響、土砂流出防止等を記入）

農業用排水 : 該当なし。

施設 : 該当なし。

日照 : 隣接農地への日照を考慮し、資材の高さは 2m 以下とする。

通風 : 通風の配慮をし、境界から 2m 離して資材を置く。

土砂流出防止 : 該当なし。

ク 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等（説明内容及びそれに対する相手方の対応状況を記入）	
説明をした者	██████████
隣接農地所有者（耕作者）	██████████
説明内容（被害防除対策）事業計画の説明、団の構造説明、日照対策の説明 資材の飛散防止対策の説明、雨水の自然浸透の説明、資材の内容説明	
隣接農地所有者（耕作者）の意見（対応状況）	計画を理解に頂き、同意を得られました。
その他（状況を詳細に） 特記すべき事なし	
ケ 一時転用期間の説明（一時転用の期間が必要最小限度であることを記入）	
該当なし	
コ その他（離農措置をとった場合などその内容を記入）	
該当なし	

（備考）記入欄が足りない場合は、別紙を設けて記載してください。

別紙

計画施設内容・土地選定理由

計画施設内容

・事業を行う理由

私が、代表取締役をしている[REDACTED]の作業所は、工作機械10台と材木乾燥置場、工具・機械部品その他雑品置場、廃棄物置場、車両置場及び材料・切り込み後の材料置場として、別添の“既存施設利用状況の説明－作業所内利用状況図”のように使用しております。作業所内においてある残資材は新築建物の材木の切り込み作業をする時にじゃまになり、切り込み作業ができなくなります。切り込み作業に必要な広さは、建物の大きさによっても異なりますが、木材及び切り込み後の材料置場として平均的建物で8m×8m程度の広さを必要とします。そこで、残資材を別の場所に移したく計画致しました。

・申請までの経過

上記計画にもとづき時間をかけ近くの土地を捜しましたがありませんでした。

・施設概要

- ① 申請地は、現在の表土に厚さ10cm程砂利をひき整地した後、敷き板を置きその上に残資材を置く計画です。(残資材は、工事現場で残った壁材・柱材・壁下地材・たる木等まだ使用できる資材及び足場です。)
- ② 残資材の管理は、積み上げ高さは2m以下の高さとし、隣接の農地の日照や飛散防止又水に濡れないように、ビニールシートを被せて保管します。
- ③ 置き場の配置は、隣接農地への日照等に配慮して、境界から2m離します。
- ④ 隣接土地との境界は、高さ1.8mの木ぐいを2mの間隔で設置し、その木ぐいに40cm間隔で鉄線を張り、囲いを設けます。
- ⑤ 残資材の搬入・搬出は、隣接の作業所の出入口より行います。

・譲受人に関する件

譲受人である私は[REDACTED]の代表取締役をしております。今回の申請については、私個人で所有権移転を伴う転用の許可を申請しています。許可を得られたら、同土地は[REDACTED]の資材置場として会社と賃貸契約を締結し使用します。

土地選定理由

・申請の理由

申請地の地主さんである[REDACTED]氏とは昔からの知り合いであり、資材置場として私との間で昔売却の話があり契約済みという事情がありました。また、土地についても分筆されており、何時でも必要な時利用できる事になっております。他に土地がなく、その上私と[REDACTED]氏は、共に高齢になり今後の事を考え、許可申請をすることになりました。

他に土地をさがしましたが土地がなく、また、申請地の過去の諸事情等とを考慮しての申請となりました。よろしく御配慮戴きたくお願い申し上げます。

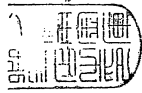
資金計画書

費用

科 目	金 額	備 考
土地購入費	6,000,000 円	
整地工事	62,370 円	砂利購入費（整地は自社工事）
材料費	27,825 円	木くい 鉄線
シート及びロープ	52,500 円	
合計	6,142,695 円	

※消費税 5 %込み

上記費用は、申請人 XXXXXXXXXX の自己資金より計上する。



残高証明書

様 平成 年 月 日

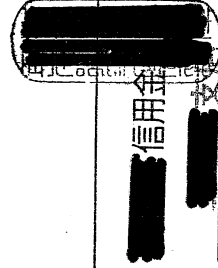
平成 14 年 1 月 28 日現在における貴殿(社)ご名義の
下記勘定残高につき相違ないことを証明いたします。

(010-0087033

合計金額		参考	備考
科目	金額	備考	
普通預金		(他券	0)
定期預金		(他券	0)
		以下余白	

1. 金額の訂正は無効とします。 手数料 210 円 (会費) 免除

2. 発行証印、合計金額頭部証印のないものは無効とします。



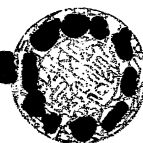
資金証明書

様

平成 14 年 3 月 5 日

千葉県

代表取締役



工 事 名 資材置き場整地工事
工事場所 松戸市
工事期間 農地転用許可後 2 日間

資材置き場整地工事費見積書

項 目	材 料	金 額		備 考
整地工事	砂利	19.8 m	6 2 3 7 0 円	厚は 10 cm
	木くい	24 本	2 5 2 0 0 円	2 m 間隔
	鉄線	221.65 m	2 6 2 5 円	40 cm 間隔
	シート及びロープ		5 2 5 0 0 円	
合 計		1 4 2 6 9 5 円		

※消費税 5 % 込み

上記工事に関し ~~90,195~~ 円の見積もりを申し上げます。但し材料費のみ計上した。142,695

枚数	商号 株式会社	
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
	本店 	
	千葉県松戸市	平成 昭和 10年 3月18日移転
	千葉県	平成 昭和 10年 3月26日登記
		昭和 平成 12年 1月29日名称・地番変更
		昭和 平成 12年 2月9日登記
		昭和 年 月 日
		昭和 年 月 日登記
	公告をする方法 官報に掲載してする	
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
	額面株式1株の金額	500円
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記
	発行する株式の総数	56,000株
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更 昭和 年 月 日登記

発行済株式の総数 並びに種類及び数	資本金の額	変更新年月日
発行済株式の総数 14,000株	700万円	登記新年月日
発行済株式の総数 20,000株	金1,000万円	平成 昭和 7年 9月9日変更
		平成 昭和 7年 9月13日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
		昭和 年 月 日変更
		昭和 年 月 日登記
会社成立の年月日		年 月 日
登記用紙を起こした事由及び年月日		
設立		
昭和 54年 12月 6日 登記		

讀書人

自聖人

商号 [REDACTED] 株式会社

目的

1、木造建築の設計施工請負業務

2、鉄筋鉄骨の設計施工請負業務

3、宅地建物取引業

4、前各号に附帯する一切の業務

昭和55年3月1日変更

昭和55年3月14日登記



目的欄
予備欄

2 丁



昭和55年3月14日 1丁除却



印登商九〇

商 号	株式会社
本 店	千葉県

役員に関する事項	年 月 日	年 月 日
	原 因	原 因
	登 記 年 月 日	登 記 年 月 日
取締役	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
取締役	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
取締役	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
千葉県	平成 12 年 2 月 25 日	平成 年 月 日
	以上 4 名 重任	
代表取締役	平成 12 年 4 月 17 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 12 年 2 月 25 日	平成 年 月 日
監査役	就 任	
	平成 12 年 4 月 17 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記

役員に関する事項	年 月 日	年 月 日
	原 因	原 因
	登 記 年 月 日	登 記 年 月 日
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記
	平成 年 月 日	平成 年 月 日
	平成 年 月 日登記	平成 年 月 日登記

役 員 欄 9 丁

登記官印

平成12年 4 月 17 日 丁除却

商号

株式会社

本店

千葉県

その他の事項

株式の譲渡制限に関する規定

当会社の株式を譲渡するには取締役会の承認を受けなければならない。

これは登記簿の謄本である。

平成14年1月29日

千葉地方法務局松戸支局

登記官 石原 広一郎

請入印

目的欄
予備欄

登記官印

印登商九〇



株式会社

定款

會社保存原本

登記簿



昭和 年 月 日 作成

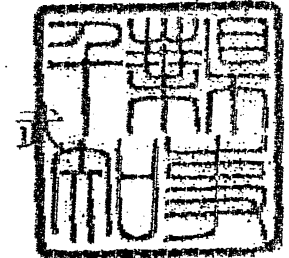
昭和 年 月 日 公証人 認証

昭和 年 月 日 会社 成立

■■■■ (株)

■■■■ 様

千葉県知事 沼 田



一般 建設業の許可について (通知)

平成12年 6月21日付けで申請のあった一般建設業については、
建設業法第3条第1項の規定により、下記のとおり許可したので、
通知する。

記

許 可 番 号	千葉県知事 許可(般-■) 第 ■■■■ 号
許可の有効期間	平成■■年 ■月■■日から平成■■年 ■月■■日まで
建設業の種類	
建築工事業	

注) 許可の更新申請を行う場合の書類提出期限: 平成17年 7月18日
(この日が行政庁の休日に該当する場合は、直前の開庁日)

工 事 経 歴 書

（建設工事の種類） 建築一式 工事

注 文 者	元請又は 下請の区別	工 事 名	工事場所のあ る都道府県名	請負代金の額（）内 は消費税抜きの額	着 工 年 月 完成又は完成予定年月
様	元 請	邸 新築工事	千葉県	（ ）千円	平成 10 年 12 月 平成 11 年 5 月
様	元 請	邸 新築工事	千葉県	（ ）千円	平成 10 年 12 月 平成 11 年 5 月
様	元 請	邸 増改築工事	千葉県	（ ）千円	平成 10 年 11 月 平成 10 年 12 月
様	元 請	邸 新築工事	千葉県	（ ）千円	平成 11 年 6 月 平成 11 年 9 月
様	元 請	邸 新築工事	千葉県	（ ）千円	平成 11 年 8 月 平成 11 年 12 月
様	元 請	邸 新築工事	千葉県	（ ）千円	平成 11 年 8 月 平成 11 年 12 月
				（ ）千円	平成 年 月 平成 年 月
				（ ）千円	平成 年 月 平成 年 月
				（ ）千円	平成 年 月 平成 年 月
				（ ）千円	平成 年 月 平成 年 月
				（ ）千円	平成 年 月 平成 年 月

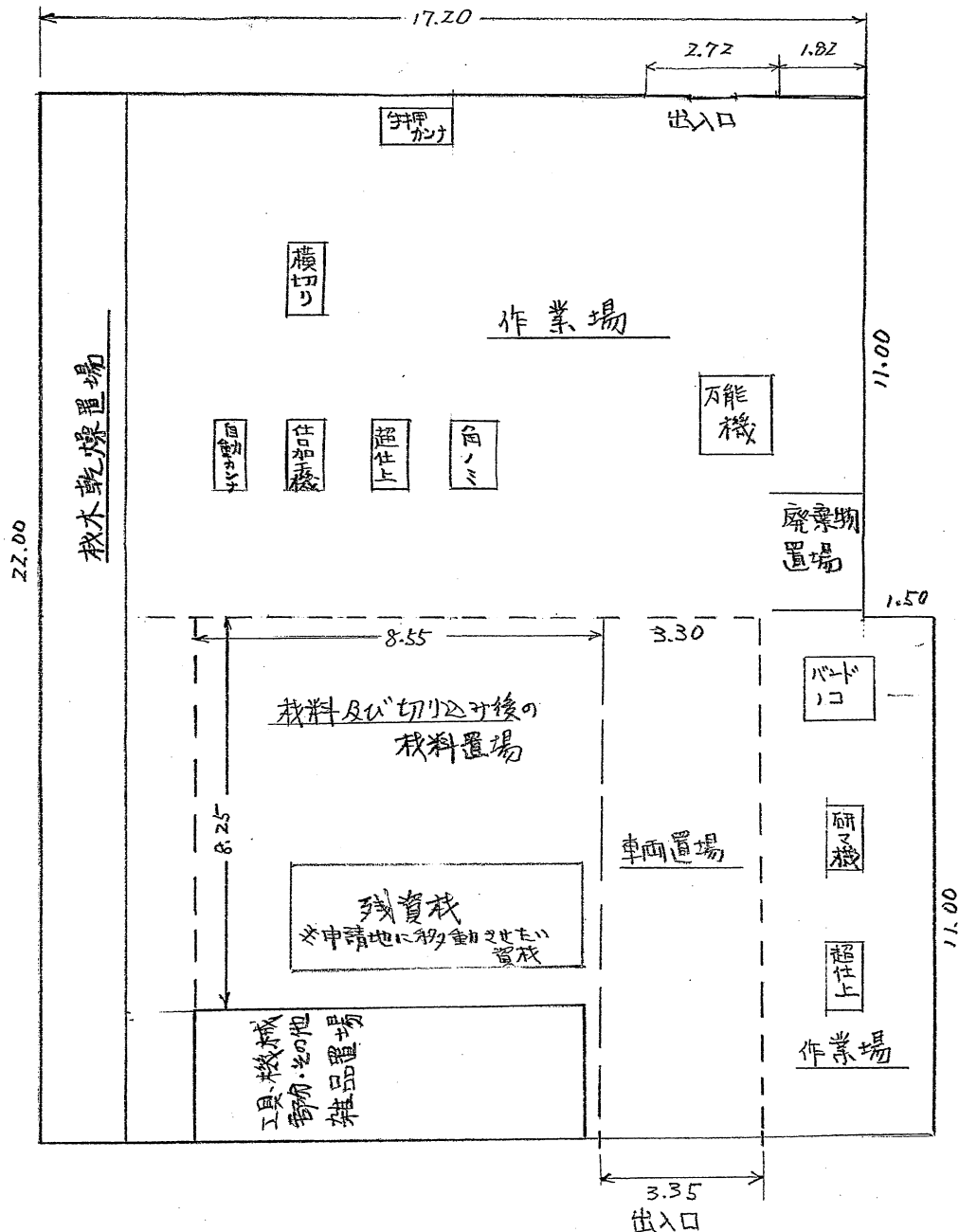
既存施設利用状況の説明

作業所内は、万能機・自動角ノミ・超仕上機2台・仕口加工機・自動カンナ・手動カンナ・横切り・研磨機・バンドノコ等合計10台の工作機、材木乾燥置場、工具・機械部品その他雑品置場、廃棄物置場、車両置場及び材料・切り込み後の材料置場として下図のように使用しております。

現在は図面に記載しているように材料及び切り込み後の材料置場に、残資材を置いてあります。材料の切り込み作業が始まりますと材料等の置場として図面の広さがどうしても必要となります。切り込み作業も3月末頃から始まりますので残資材を移動させなければなりません。既存施設利用状況の写真・残資材の写真を添付させて戴きます。

この残資材を隣接する置場に移したく今回の申請となりました。

作業所内利用状況図



既存施設の写真と添付

申請地に置く資材等の写真と添付

埋立て等事業計画書

事業施行者	[redacted] 氏名 [redacted] 印		電話 6 巻
工事請負者	住所 [redacted] 氏名 [redacted] 印	電話 [redacted]	
現場責任者	住所 [redacted] 氏名 [redacted] 印	電話 [redacted]	
事業期間	年 月 日 ~ 年 月 日まで (詳細は別添工程表のとおり) 許可後 1 日		
土地所有者	住所 [redacted] 氏名 [redacted] 外 名 [redacted]		
申請地	[redacted] 番地外 一 筆 農業振興地域の農用地指定 有 無 ([redacted] から 方向へ km 付近の農地)		
予定をして いる土砂等 の発生元	発生元事業者	住 所 [redacted] 氏名 [redacted]	
	事業の概要	場所 事業名	施工期間 事業内容 土砂等の発生量 土砂等の性状
	請負者	住所 [redacted] 氏名 [redacted] 責任者氏名 [redacted]	電話 [redacted]
	下請者	住所 [redacted] 氏名 [redacted] 責任者氏名 [redacted]	電話 [redacted]
	ストック場	所在地 [redacted] (ストック場管理者) 氏 名 [redacted]	住所 [redacted] 電話 [redacted]
	土砂等確保量		
埋 立 て 等 の 内 容	面積・土砂等 の量	(面積) 198 m ² (土砂等の量) 19.8 m ³ (砂利を含む)	
	埋立て高	(土砂等の高さ) 0.1 m (覆土の高さ) — (全体) 0.1 m	
	埋立て方式	天地返し方式 (掘削の深さ m) 単純埋立て方式	
	堆積計画	(面積) 198 m ² , (高さ) 0.1 m, (期間) 1 日, (被害防除)	
	表土の確保	(取得先) [redacted] 購入 無償 (いずれか一方を○印)	
	その他	(車両台数) t 車 台/日 (作業時間) 午前 時 分から午後 時 分まで	

記載注意

- (1) 個人が氏名を自署する場合において、押印を省略することができる。
- (2) 事業期間は、農地の埋立て等 (覆土を含む) の全体事業期間を記入すること。
- (3) 発生元の事業の概要は具体的にわかりやすく記入のこと。なお土砂等の発生量は当該事業の全体の発生量をいう。
- (4) スtock場は、当該土砂等の発生元事業者又は中間処理業者が一時仮置きする場所をいう。
- (5) 埋立ての面積及び土砂等の量は、事業計画に農地以外の埋立てがある場合は地目ごとに記入すること。
- (6) 表土の確保は、埋立て方式が天地返し方式以外の場合に記入すること。
- (7) 埋立て方式及び表土の確保は、恒久転用を目的とした埋立ては記入の必要はない。
- (8) 土砂等の発生元が変更した場合は、直ちに土砂等発生元変更届出書 (様式第25号) を提出すること。

委任状

住 所 千葉県松戸市二十世紀が丘萩町115番地の6
行政書士 小松原修昭事務所

氏 名 TEL 047 (364) 8118(代)
FAX 047 (364) 8544

私は、上記の者を代理人と定め、下記の権限を委任する。

農地法 第5条の規定による許可申請に係る一切の件
申請土地 [REDACTED]

平成/4年 2月 7日

松戸市 [REDACTED]

[REDACTED]



※ 譲渡人の委任状



委任状

住 所 千葉県松戸市二十世紀が丘萩町115番地の6
行政書士 小松原修昭事務所
氏 名 TEL 047 (364) 8 1 1 8 (代)
FAX 047 (364) 8 5 4 4

私は、上記の者を代理人と定め、下記の権限を委任する。

農地法第5条の規定に係る許可申請に係る一切の件
申請地 

平成14年2月7日







※譲受人の委任状